

คู่มือสำหรับประชาชน : การโอนสิทธิ์การเช่าที่ดิน/อาคาร ของวัดร้างและศาสนสมบัติกลาง ส่วนภูมิภาค (รายปี/3ปี) กรณีเช่าเพื่ออยู่อาศัยเนื้อที่ไม่เกิน 100 ตารางวา หรือเช่าเพื่อทำเกษตรกรรมเนื้อที่ไม่เกิน 2 ไร่

หน่วยงานที่ให้บริการ : สำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดสกลนคร หน่วยงานที่ไม่สังกัดกระทรวง

หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข (ถ้ามี) ในการยื่นคำขอ และในการพิจารณาอนุญาต

1. เงื่อนไขผู้ขอรับบริการ

- 1.1 ผู้ขอรับบริการจะต้องเป็นผู้มีสิทธิถูกต้องตามกฎหมาย พร้อมทั้งเอกสารประกอบต้องครบถ้วน สมบูรณ์ และเป็นปัจจุบัน
 - 1.2 กรณีการลงไปรังวัดตรวจสอบเขตเช่า ผู้ขอรับบริการจะต้องระบุหมายเลขโทรศัพท์ หรือที่อยู่ถูกต้อง และสามารถติดต่อได้ต่อเจ้าหน้าที่เพื่อความสะดวกในการนัดหมาย
 - 1.3 ผู้ขอรับบริการจะต้องไม่เป็นที่อยู่ในระหว่างการฟ้องร้องหรือมีการดำเนินคดีความกับทางวัด หน่วยงานรัฐ หรือผู้อื่นที่เกี่ยวข้องกับที่ดินดังกล่าว
2. ระยะเวลาการให้บริการตามคู่มือเริ่มนับจากเจ้าหน้าที่ผู้รับคำขอได้ตรวจสอบคำขอและรายการเอกสารหลักฐานแล้วเห็นว่าครบถ้วนตามที่ระบุไว้ในคู่มือประชาชน

ช่องทางการให้บริการ

สถานที่ให้บริการ สำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดสกลนคร ถนนศูนย์ราชการ จังหวัดสกลนคร โทรศัพท์ 042 715275 อีเมล : snk@onab.go.th / ติดต่อด้วยตนเอง ณ หน่วยงาน/ติดต่อด้วย ตนเอง ณ หน่วยงาน (หมายเหตุ: -)	ระยะเวลาเปิดให้บริการ เปิดให้บริการวัน จันทร์ ถึง วัน ศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา 08:30 - 16:30 น. (มีพักเที่ยง)
---	--

ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาในการดำเนินการรวม : 105 วันทำการ

ลำดับ	ขั้นตอน	ระยะเวลา	ส่วนที่รับผิดชอบ
1)	การตรวจสอบเอกสาร เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเอกสารการยื่นคำร้องพร้อมเอกสารประกอบพิจารณาจากผู้รับบริการ (ผู้โอนและผู้รับโอน) (หมายเหตุ: -)	10 นาที	สำนักงาน พระพุทธศาสนาจังหวัด สกลนคร
2)	การพิจารณา เจ้าหน้าที่นัดหมายกับผู้รับบริการ เพื่อลงพื้นที่ตรวจสอบรังวัดพื้นที่/อาคาร (หมายเหตุ: -)	5 วันทำการ	สำนักงาน พระพุทธศาสนาจังหวัด สกลนคร
3)	การพิจารณา นำเรื่องเสนอผู้ว่าราชการจังหวัด (หมายเหตุ: -)	5 วันทำการ	สำนักงาน พระพุทธศาสนาจังหวัด สกลนคร
4)	การลงนาม/คณะกรรมการมีมติ เจ้าหน้าที่ประสานผู้รับบริการเพื่อมาดำเนินการชำระค่าเช่าและค่าธรรมเนียมต่างๆ, จัดทำสัญญาเช่า, ผู้รับบริการลงนามในสัญญาเช่า (ผู้โอนและผู้รับโอน) (หมายเหตุ: (ผู้รับบริการต้องมาดำเนินการภายใน 90 วัน นับหลังจากวันที่ได้รับการแจ้ง))	90 วันทำการ	สำนักงาน พระพุทธศาสนาจังหวัด สกลนคร
5)	การลงนาม/คณะกรรมการมีมติ เสนอสัญญาเช่า และหลักฐานต่าง ๆ ให้ผู้มีอำนาจลงนามและ	3 วันทำการ	สำนักงาน พระพุทธศาสนาจังหวัด

ลำดับ	ขั้นตอน	ระยะเวลา	ส่วนที่รับผิดชอบ
	แจ้งผู้รับบริการมารับสัญญาเช่า (หมายเหตุ: -)		สกลนคร

รายการเอกสาร หลักฐานประกอบ

ลำดับ	ชื่อเอกสาร จำนวน และรายละเอียดเพิ่มเติม (ถ้ามี)	หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร
1)	หนังสือแสดงความประสงค์ขอโอนสิทธิการเช่า ทั้งของผู้โอนและผู้รับโอน ฉบับจริง 1 ฉบับ สำเนา 0 ฉบับ หมายเหตุ -	สำนักงานศาสนสมบัติ
2)	บัตรประจำตัวประชาชน ฉบับจริง 0 ฉบับ สำเนา 1 ฉบับ หมายเหตุ (ทั้งของผู้โอนและผู้รับโอน / รับรองสำเนาถูกต้อง)	กรมการปกครอง
3)	สำเนาทะเบียนบ้าน ฉบับจริง 0 ฉบับ สำเนา 1 ฉบับ หมายเหตุ (ทั้งของผู้โอนและผู้รับโอน / รับรองสำเนาถูกต้อง)	กรมการปกครอง
4)	ทะเบียนสมรส ฉบับจริง 0 ฉบับ สำเนา 1 ฉบับ หมายเหตุ (ทั้งของผู้โอนและผู้รับโอน (กรณีจดทะเบียนสมรส) / รับรองสำเนาถูกต้อง)	กรมการปกครอง
5)	หนังสือยินยอมคู่สมรส ฉบับจริง 1 ฉบับ สำเนา 0 ฉบับ หมายเหตุ (ทั้งของผู้โอนและผู้รับโอน (กรณีจดทะเบียนสมรส))	-
6)	เอกสารสิทธิที่ดิน ฉบับจริง 0 ฉบับ สำเนา 1 ฉบับ หมายเหตุ (สำเนาเท่าต้นฉบับจริง / รับรองสำเนาถูกต้อง)	กรมที่ดิน
7)	ราคาประเมินที่ดินจากสำนักงานที่ดิน ปีปัจจุบัน ฉบับจริง 0 ฉบับ สำเนา 1 ฉบับ หมายเหตุ (รับรองสำเนาถูกต้อง)	กรมที่ดิน
8)	แผนที่และแผนผังโดยสังเขป ฉบับจริง 1 ฉบับ สำเนา 0 ฉบับ หมายเหตุ -	-
9)	สัญญาเช่าที่ดิน ฉบับจริง 1 ฉบับ สำเนา 0 ฉบับ หมายเหตุ -	สำนักงานศาสนสมบัติ
10)	ใบเสร็จรับเงินค่าเช่า ปีปัจจุบัน ฉบับจริง 0 ฉบับ สำเนา 1 ฉบับ หมายเหตุ (รับรองสำเนาถูกต้อง)	สำนักงานศาสนสมบัติ
11)	ภาพถ่ายสถานที่เช่าปัจจุบัน ฉบับจริง 1 ชุด สำเนา 0 ชุด หมายเหตุ -	-

ค่าธรรมเนียม

ลำดับ	รายละเอียดค่าธรรมเนียม	ค่าธรรมเนียม (บาท / ร้อยละ)
1)	ตามระเบียบสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติว่าด้วยอัตราค่าธรรมเนียมและเงินบำรุงศาสนสมบัติ พ.ศ.2556 (หมายเหตุ: (พื้นที่แต่ละกรณี มีค่าธรรมเนียมแตกต่างกัน รายละเอียดดูได้ที่หัวข้อ หมายเหตุ))	ค่าธรรมเนียม 0 บาท

ช่องทางการร้องเรียน แนะนำบริการ

ลำดับ	ช่องทางการร้องเรียน / แนะนำบริการ
1)	ศูนย์รับเรื่องราวร้องทุกข์และประสานราชการ สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ ต.ศาลายา อ.พุทธมณฑล จ.นครปฐม 73170 (หมายเหตุ: -)
2)	ศูนย์รับเรื่องราวร้องทุกข์และประสานราชการ สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ โทรศัพท์ 02 441 0087 (หมายเหตุ: -)
3)	ศูนย์รับเรื่องราวร้องทุกข์และประสานราชการ สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ อีเมล : iconab@onab.go.th (หมายเหตุ: -)
4)	สำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดสกลนครศาลากลางจังหวัดสกลนคร ชั้น 2 หลังเก่า ถนนศูนย์ราชการ อำเภอเมืองสกลนคร จังหวัดสกลนคร โทร. 042715275 email: snk@onab.go.th (หมายเหตุ: -)
5)	ศูนย์บริการประชาชน สำนักปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี (หมายเหตุ: (เลขที่ 1 ถ.พิษณุโลก เขตดุสิต กทม. 10300 / สายด่วน 1111 / www.1111.go.th / ตู้ ปณ.1111 เลขที่ 1 ถ.พิษณุโลก เขตดุสิต กทม. 10300))

แบบฟอร์ม ตัวอย่างและคู่มือการกรอก

ลำดับ	ชื่อแบบฟอร์ม
	<i>ไม่มีแบบฟอร์ม ตัวอย่าง และคู่มือการกรอก</i>

หมายเหตุ

แบบฟอร์มต่าง ๆ และอัตราค่าธรรมเนียม สามารถเปิดดูได้ตามลิงค์นี้

http://www.onab.go.th/index.php?option=com_content&view=article&id=687&Itemid=255

ข้อมูลสำหรับเจ้าหน้าที่

ชื่อกระบวนการ: การโอนสิทธิ์การเช่าที่ดิน/อาคาร ของวัดร้างและศาสนสมบัติกลาง ส่วนภูมิภาค (รายปี/3ปี) กรณีเช่าเพื่ออยู่อาศัยเนื้อที่ไม่เกิน 100 ตารางวา หรือเช่าเพื่อทำเกษตรกรรมเนื้อที่ไม่เกิน 2 ไร่

หน่วยงานกลางเจ้าของกระบวนการ: สำนักงานศาสนสมบัติ สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ สำนักงานศาสนสมบัติ

ประเภทของงานบริการ: กระบวนการบริการที่เบ็ดเสร็จในหน่วยเดียว

หมวดหมู่ของงานบริการ: อนุมัติ

กฎหมายที่ให้อำนาจการอนุญาต หรือที่เกี่ยวข้อง:

1) พระราชบัญญัติคณะสงฆ์ พ.ศ. 2505 แก้ไขเพิ่มเติมโดย พระราชบัญญัติคณะสงฆ์ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535

2) ระเบียบสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติว่าด้วยอัตราค่าธรรมเนียมและเงินบำรุงศาสนสมบัติ พ.ศ.2556

ระดับผลกระทบ: บริการทั่วไป

พื้นที่ให้บริการ: ส่วนภูมิภาค

กฎหมายข้อบังคับ/ข้อตกลงที่กำหนดระยะเวลา: ไม่มี

ระยะเวลาที่กำหนดตามกฎหมาย / ข้อกำหนด ฯลฯ: 0.0

ข้อมูลสถิติของกระบวนการ:

จำนวนเฉลี่ยต่อเดือน 0

จำนวนค่าขอที่มากที่สุด 0

จำนวนค่าขอที่น้อยที่สุด 0

ข้ออ้างอิงของคู่มือประชาชน: การโอนสิทธิ์การเช่าที่ดิน/อาคาร ของวัดร้างและศาสนสมบัติกลาง ส่วนภูมิภาค (รายปี/3ปี)
กรณีเช่าเพื่ออยู่อาศัยเนื้อที่ไม่เกิน 100 ตารางวา หรือเช่าเพื่อทำเกษตรกรรมเนื้อที่ไม่เกิน 2 ไร่ (พศจ.สกลนคร)

เอกสารฉบับนี้ดาวน์โหลดจากเว็บไซต์ระบบสารสนเทศศูนย์กลางข้อมูลคู่มือสำหรับประชาชน
Backend.info.go.th
วันที่เผยแพร่คู่มือ: 07/06/2559