

**คู่มือสำหรับประชาชน : การต่อสัญญาเช่าที่ดิน/อาคาร ของวัดร้างและศาสนสมบัติกลาง ส่วน
ภูมิภาค (รายปี/3ปี) กรณีเช่าเพื่ออยู่อาศัยเนื้อที่ไม่เกิน 100 ตารางวา หรือเช่าเพื่อทำ
เกษตรกรรมเนื้อที่ไม่เกิน 2 ไร่**

หน่วยงานที่ให้บริการ : สำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดสกลนคร หน่วยงานที่ไม่สังกัดกระทรวง

หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข (ถ้ามี) ในการยื่นคำขอ และในการพิจารณาอนุญาต

1. เงื่อนไขผู้ขอรับบริการ

- 1.1 ผู้ขอรับบริการจะต้องเป็นผู้มีสิทธิถูกต้องตามกฎหมาย พร้อมทั้งเอกสารประกอบต้องครบถ้วน สมบูรณ์ และเป็นปัจจุบัน
 - 1.2 กรณีการลงไปรังวัดตรวจสอบเขตเช่า ผู้ขอรับบริการจะต้องระบุหมายเลขโทรศัพท์ หรือที่อยู่ถูกต้อง และสามารถติดต่อได้
ต่อเจ้าหน้าที่เพื่อความสะดวกในการนัดหมาย
 - 1.3 ผู้ขอรับบริการจะต้องไม่เป็นที่อยู่ในระหว่างการฟ้องร้องหรือมีการดำเนินคดีความกับทางวัด หน่วยงานรัฐ หรือผู้อื่นที่เกี่ยวข้อง
กับที่ดินดังกล่าว
2. ระยะเวลาการให้บริการตามคู่มือเริ่มนับจากเจ้าหน้าที่ผู้รับคำขอได้ตรวจสอบคำขอและรายการเอกสารหลักฐานแล้วเห็นว่า
ครบถ้วนตามที่ระบุไว้ในคู่มือประชาชน

ช่องทางการให้บริการ

สถานที่ให้บริการ สำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดสกลนคร ศาลากลางจังหวัด สกลนคร ชั้น 2 หลังเก่า ถนนศูนย์ราชการ อำเภอเมืองสกลนคร จังหวัดสกลนคร โทร 042715275 อีเมลล์ : snk@onab.go.th/ ติดต่อด้วยตนเอง ณ หน่วยงาน (หมายเหตุ: (พื้นที่การเช่าอยู่ที่จังหวัดใด ให้ยื่นเรื่องที่สำนักงาน พระพุทธศาสนาจังหวัดของจังหวัดนั้น))	ระยะเวลาเปิดให้บริการ เปิดให้บริการวัน จันทร์ ถึง วัน ศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา 08:30 - 16:30 น. (มีพักเที่ยง)
---	--

ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ
ระยะเวลาในการดำเนินการรวม : 105 วันทำการ

ลำดับ	ขั้นตอน	ระยะเวลา	ส่วนที่รับผิดชอบ
1)	การตรวจสอบเอกสาร เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเอกสารยื่นคำขอและเอกสารประกอบการ พิจารณา จากผู้รับบริการ (ผู้เช่า) (หมายเหตุ: -)	10 นาที	สำนักงาน พระพุทธศาสนาจังหวัด สกลนคร
2)	การพิจารณา เจ้าหน้าที่นัดหมายกับผู้รับบริการ เพื่อลงพื้นที่ตรวจสอบรังวัด พื้นที่/อาคาร (หมายเหตุ: -)	5 วันทำการ	สำนักงาน พระพุทธศาสนาจังหวัด สกลนคร
3)	การพิจารณา นำเรื่องเสนอผู้ว่าราชการจังหวัด (หมายเหตุ: -)	5 วันทำการ	สำนักงาน พระพุทธศาสนาจังหวัด สกลนคร
4)	การลงนาม/คณะกรรมการมีมติ เจ้าหน้าที่ประสานผู้รับบริการเพื่อมาดำเนินการชำระค่าเช่าและ ค่าธรรมเนียมต่างๆ, จัดทำสัญญาเช่า, ผู้รับบริการลงนามใน สัญญาเช่า (หมายเหตุ: (ผู้รับบริการจะต้องมาดำเนินการต่าง ๆ ในขั้นตอนนี้ ภายใน 90 วันหลังจากที่ได้รับแจ้ง))	90 วันทำการ	สำนักงาน พระพุทธศาสนาจังหวัด สกลนคร
5)	การลงนาม/คณะกรรมการมีมติ	3 วันทำการ	สำนักงาน

ลำดับ	ขั้นตอน	ระยะเวลา	ส่วนที่รับผิดชอบ
	เสนอสัญญาเช่าและหลักฐานต่าง ๆ ให้ผู้มีอำนาจลงนามและแจ้งผู้รับบริการมารับสัญญาเช่า (หมายเหตุ: -)		พระพุทธศาสนาจังหวัด สกลนคร

รายการเอกสาร หลักฐานประกอบ

ลำดับ	ชื่อเอกสาร จำนวน และรายละเอียดเพิ่มเติม (ถ้ามี)	หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร
1)	หนังสือแสดงความประสงค์ขอต่อสัญญาเช่า ฉบับจริง 1 ฉบับ สำเนา 0 ฉบับ หมายเหตุ -	สำนักงานศาสนสมบัติ
2)	บัตรประจำตัวประชาชน ฉบับจริง 0 ฉบับ สำเนา 1 ฉบับ หมายเหตุ (รับรองสำเนาถูกต้อง)	กรมการปกครอง
3)	สำเนาทะเบียนบ้าน ฉบับจริง 0 ฉบับ สำเนา 1 ฉบับ หมายเหตุ (รับรองสำเนาถูกต้อง)	กรมการปกครอง
4)	ทะเบียนสมรส ฉบับจริง 0 ฉบับ สำเนา 1 ฉบับ หมายเหตุ (กรณีจดทะเบียนสมรส / รับรองสำเนาถูกต้อง)	กรมการปกครอง
5)	หนังสือยินยอมคู่สมรส ฉบับจริง 1 ฉบับ สำเนา 0 ฉบับ หมายเหตุ (กรณีจดทะเบียนสมรส)	-
6)	เอกสารสิทธิที่ดิน ฉบับจริง 0 ฉบับ สำเนา 1 ฉบับ หมายเหตุ (สำเนาขนาดเท่าต้นฉบับจริง / รับรองสำเนาถูกต้อง)	กรมที่ดิน
7)	ราคาประเมินที่ดินจากสำนักงานที่ดิน ปีปัจจุบัน ฉบับจริง 0 ฉบับ สำเนา 1 ฉบับ หมายเหตุ (รับรองสำเนาถูกต้อง)	กรมที่ดิน
8)	แผนที่และแผนผังโดยสังเขป ฉบับจริง 1 ฉบับ สำเนา 0 ฉบับ หมายเหตุ -	-
9)	สัญญาเช่าที่ดิน ฉบับจริง 1 ฉบับ สำเนา 0 ฉบับ หมายเหตุ -	สำนักงานศาสนสมบัติ
10)	ใบเสร็จรับเงินค่าเช่า ปีปัจจุบัน ฉบับจริง 0 ฉบับ สำเนา 1 ฉบับ หมายเหตุ (รับรองสำเนาถูกต้อง)	สำนักงานศาสนสมบัติ
11)	ภาพถ่ายสถานที่เช่าปัจจุบัน ฉบับจริง 1 ชุด สำเนา 0 ชุด หมายเหตุ -	-

ค่าธรรมเนียม

ลำดับ	รายละเอียดค่าธรรมเนียม	ค่าธรรมเนียม (บาท / ร้อยละ)
1)	ตามระเบียบสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติว่าด้วยอัตราค่าธรรมเนียมและเงินบำรุงศาสนสมบัติพ.ศ.2556 (หมายเหตุ: (พื้นที่แต่ละกรณี มีค่าธรรมเนียมแตกต่างกัน รายละเอียดดูได้ที่หัวข้อ หมายเหตุ))	ค่าธรรมเนียม 0 บาท

ช่องทางการร้องเรียน แนะนำบริการ

ลำดับ	ช่องทางการร้องเรียน / แนะนำบริการ
1)	ศูนย์รับเรื่องราวร้องทุกข์และประสานราชการ สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ ต.ศาลายา อ.พุทธมณฑล จ.นครปฐม 73170 (หมายเหตุ: -)
2)	ศูนย์รับเรื่องราวร้องทุกข์และประสานราชการ สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ โทรศัพท์ 02 441 0087 (หมายเหตุ: -)
3)	ศูนย์รับเรื่องราวร้องทุกข์และประสานราชการ สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ อีเมล : iconab@onab.go.th (หมายเหตุ: -)
4)	ศูนย์รับเรื่องราวร้องทุกข์และประสานราชการ สำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดสกลนคร อีเมล snk@onab.go.th (หมายเหตุ: -)
5)	ศูนย์บริการประชาชน สำนักปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี (หมายเหตุ: (เลขที่ 1 ถ.พิษณุโลก เขตดุสิต กทม. 10300 / สายด่วน 1111 / www.1111.go.th / ตู้ ปณ.1111 เลขที่ 1 ถ.พิษณุโลก เขตดุสิต กทม. 10300))

แบบฟอร์ม ตัวอย่างและคู่มือการกรอก

ลำดับ	ชื่อแบบฟอร์ม
	ไม่มีแบบฟอร์ม ตัวอย่าง และคู่มือการกรอก

หมายเหตุ

แบบฟอร์มต่าง ๆ และอัตราค่าธรรมเนียม สามารถเปิดดูได้ตามลิงค์นี้

http://www.onab.go.th/index.php?option=com_content&view=article&id=687&Itemid=255

ข้อมูลสำหรับเจ้าหน้าที่

ชื่อกระบวนการ: การต่อสัญญาเช่าที่ดิน/อาคาร ของวัดร้างและศาสนสมบัติกลาง ส่วนภูมิภาค (รายปี/3ปี) กรณีเช่าเพื่ออยู่อาศัยเนื้อที่ไม่เกิน 100 ตารางวา หรือเช่าเพื่อทำเกษตรกรรมเนื้อที่ไม่เกิน 2 ไร่

หน่วยงานกลางเจ้าของกระบวนการ: สำนักงานศาสนสมบัติ สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ สำนักงานศาสนสมบัติ

ประเภทของงานบริการ: กระบวนการบริการที่เบ็ดเสร็จในหน่วยเดียว

หมวดหมู่ของงานบริการ: อนุมัติ

กฎหมายที่ให้อำนาจการอนุญาต หรือที่เกี่ยวข้อง:

1) พระราชบัญญัติคณะสงฆ์ พ.ศ. 2505 แก้ไขเพิ่มเติมโดย พระราชบัญญัติคณะสงฆ์ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535

2) ระเบียบสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติว่าด้วยอัตราค่าธรรมเนียมและเงินบำรุงศาสนสมบัติ พ.ศ.2556

ระดับผลกระทบ: บริการทั่วไป

พื้นที่ให้บริการ: ส่วนภูมิภาค

กฎหมายข้อบังคับ/ข้อตกลงที่กำหนดระยะเวลา: ไม่มี

ระยะเวลาที่กำหนดตามกฎหมาย / ข้อกำหนด ฯลฯ: 0.0

ข้อมูลสถิติของกระบวนการ:

จำนวนเฉลี่ยต่อเดือน 0

จำนวนค่าขอที่มากที่สุด 0
จำนวนค่าขอที่น้อยที่สุด 0

ข้ออ้างอิงของคู่มือประชาชน: การต่อสัญญาเช่าที่ดิน/อาคาร ของวัดร้างและศาสนสมบัติกลาง ส่วนภูมิภาค (รายปี/3ปี) กรณีเช่าเพื่ออยู่อาศัยเนื้อที่ไม่เกิน 100 ตารางวา หรือเช่าเพื่อทำเกษตรกรรมเนื้อที่ไม่เกิน 2 ไร่ (พศจ.สกลนคร)

เอกสารฉบับนี้ดาวน์โหลดจากเว็บไซต์ระบบสารสนเทศศูนย์กลางข้อมูลคู่มือสำหรับประชาชน
Backend.info.go.th
วันที่เผยแพร่คู่มือ: 07/06/2559